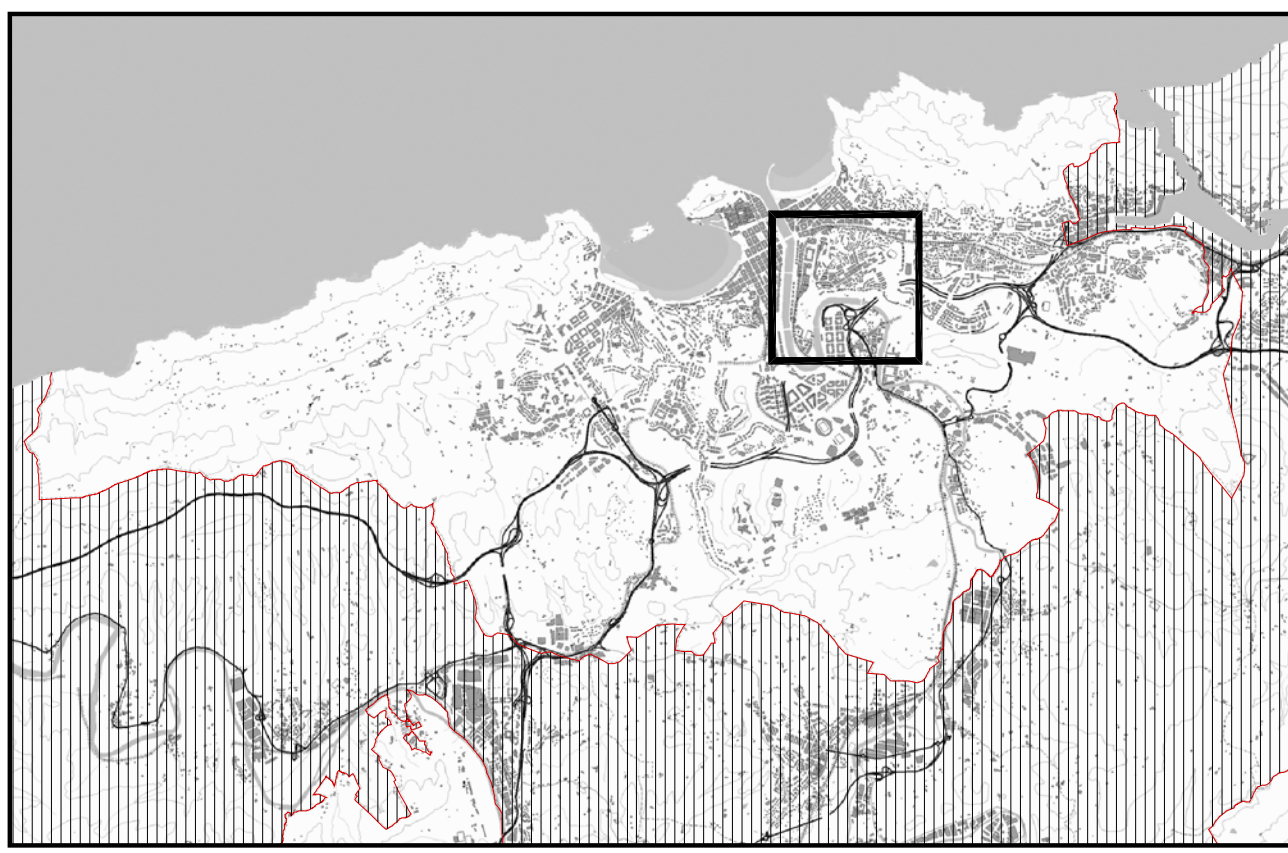


LURZORIAREN SAILKAPENA	CLASIFICACION DEL SUELO
HIRI ZORU SENDOTUA / ERAINGARRITASUN HAZTATUA GEITU / ZANAREN ONDORIOZ SENDOTU GABEKO HIRI ZORUA (PLAN OROKORRA)	SUELO URBANO CONSOLIDADO / SUELO URBANO NO CONSOLIDADO POR INCREMENTO DE EDIFICABILIDAD PONDERADA (PLAN GENERAL)
GABEZIAGATIK SENDOTU GABEKO HIRI ZORUA / URBANIZAZIO ESKASIA (PLAN OROKORRA)	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO POR CARENCIA / INSUFICIENCIA DE URBANIZACION (PLAN GENERAL)
PLANEAMENDU FINKATIAK SAILKATURIKO EDO SUSTATU BEHARRERAKO PLANEAMENDU BEZELAK SAILKATU BEHARRERAKO HIRI ZORUA	SUELO URBANO CATEGORIZADO EN EL PLANEAMIENTO CONSOLIDADO O A CATEGORIAS EN EL PLANEAMIENTO ESPECIAL A PROMOVER
LURZORU URBANIZAGARRI SEKTORIZATUA	SUELO URBANIZABLE SEKTORIZADO
HIRIGINTZA-EREMUA (H.E.)	AMBITOS URBANISTICOS (A.U.)
AZPIESPARRUA	SUBAMBITO



DOK "2.2. HIRIGINTZA ALORRETAKO (HA) ETA NATURA ALORRETAKO (NA) HIRIGINTZA ARAU PARTIKULARRAK"

DOK "2.2. NORMAS URBANISTICAS PARTICULARES DE LOS AMBITOS URBANISTICOS (AU) Y AMBITOS NATURALES (AN)"

EGIA

1. ORAINGO EGOERA. LURZORIAREN MUGAKETA(ALORRAK ETA AZPI ALORRAK), SAILKAPENA ETA KATEGORIZAZIOA

1.2.900 ESKALA

1. ESTADO ACTUAL. DELIMITACION (AMBITOS Y SUBAMBITOS) Y CLASIFICACION Y CATEGORIZACION DEL SUELO

ESCALA 1:2.900

DONOSTIAKO HIRI-ORDENAZIOKO PLAN OROKORRA

HASIERAKO ONESPENA

2008ko OTSAILA

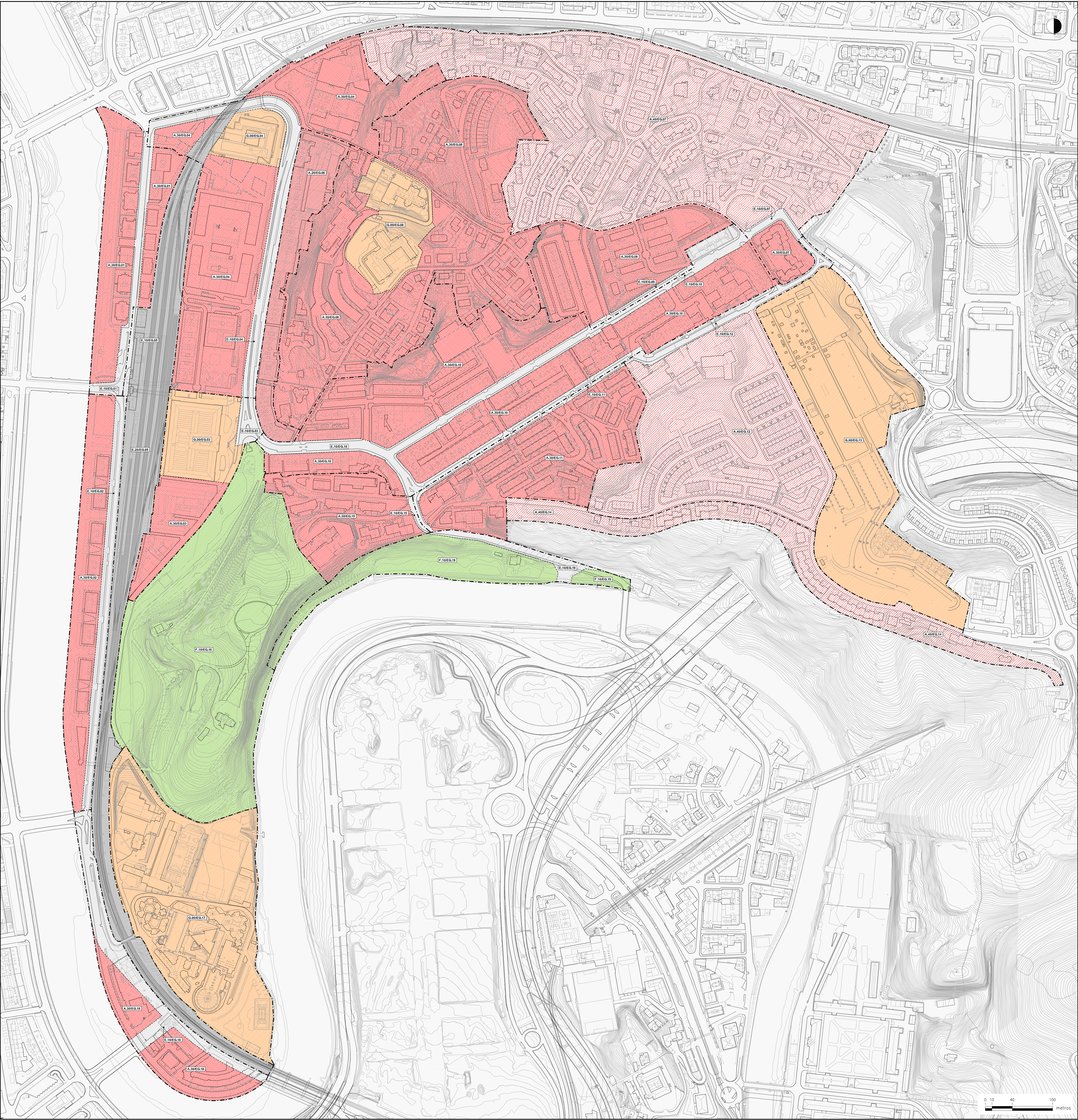
PLAN OROKORRAREN BULEGOA

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE SAN SEBASTIAN

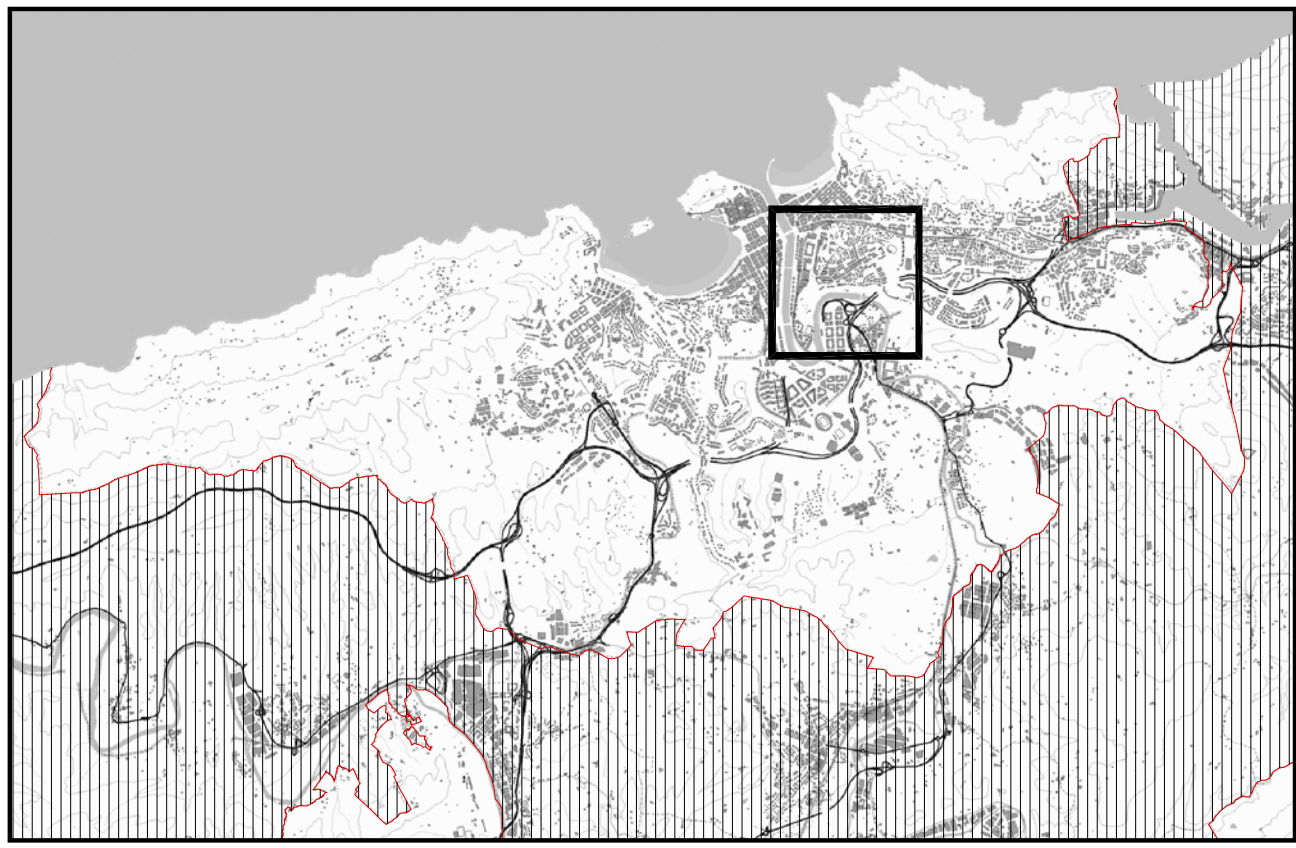
APROBACION INICIAL

FEBRERO 2008

OFICINA DEL PLAN GENERAL



KALIFIKAZIO OROKORRAREN SISTEMATIZAZIOA		SISTEMATIZACION DE ZONAS DE USO GLOBAL	
A. BIZITEGI ERABILERAKO ZONAK		A. ZONAS DE USO RESIDENCIAL	
A.10 LEHENBOKO BIZITEGI KOKAPENENKO		A.10 RESIDENCIAL DE CASCO ANTIGUO	
A.20 ZABALGUNEKO BIZITEGI-ZONAK		A.20 RESIDENCIAL DE ENSANCHE	
A.30 ERAIKUNTZA IREKIKO BIZITEGI-ZONAK		A.30 RESIDENCIAL DE EDIFICACION ABIERTA	
A.40 GARAPEN TXIKIKO ERAIKUNTZAKO BIZITEGI-ZONAK		A.40 RESIDENCIAL DE BAJO DESARROLLO	
B. INDUSTRI-ERABILERAKO ZONAK		B. ZONAS DE ACTIVIDADES ECONOMICAS	
B.10 INDUSTRIA INTENSIBOKO ZONAK		B.10 USO INDUSTRIAL	
B.20 INDUSTRIA BEREZIKO ZONAK		B.20 USO TERCIARIO	
E. KOMUNIKAZIO-SISTEMA OROKORRA		E. SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES	
E.10 BIDE SAREEN KOMUNIKAZIO SAREA (S.O.)		E.10 RED DE COMUNICACION VIARIA (S.G.)	
E.20 TRENBIDE-SAREA (S.O.)		E.20 REDES FERROVIARIAS (S.G.)	
E.30 PORTU-ZONAK (S.O.)		E.30 ZONAS PORTUARIAS (S.G.)	
F. ESPAZIO LIBREEN SISTEMA OROKORRA		F. SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	
F.10 ESPAZIO URBANO LIBREAK (S.O.)		F.10 ESPACIOS LIBRES URBANOS (S.G.)	
AISIARAKO LANDA GUNEAK (S.O.) F.20		F.20 AREAS RECREATIVAS RURALES	
G. EKIPAMENDU KOMUNITARIOKO SISTEMA OROKORRA		G. SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	
G.00 EKIPAMENDU KOMUNITARIOA (S.O.)		G.00 EQUIPAMIENTO COMUNITARIO (S.G.)	
H. ZERBITZU AZPIEGITUREN SISTEMA OROKORRA		H. SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS	
ZERBITZU AZPIEGITURAK H.00		H.00 INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS (S.G.)	
HIRIGINTZA-EREMUA (H.E.)		AMBITOS URBANISTICOS (A.U.)	



DOK "2.2. HIRIGINTZA ALORRETAKO (HA) ETA NATURA ALORRETAKO (NA) HIRIGINTZA ARAU PARTIKULARRAK"

DOK "2.2. NORMAS URBANISTICAS PARTICULARES DE LOS AMBITOS URBANISTICOS (AU) Y AMBITOS NATURALES (AN)"

EGIA

2. ZONAGINTZA OROKORRA

2. ZONIFICACION GLOBAL

1:2.900 ESKALA

ESCALA 1:2.900

DONOSTIAKO HIRI-ORDENAZIOKO PLAN OROKORRA

HASIERAKO ONESPENA

2008ko OTSAILA

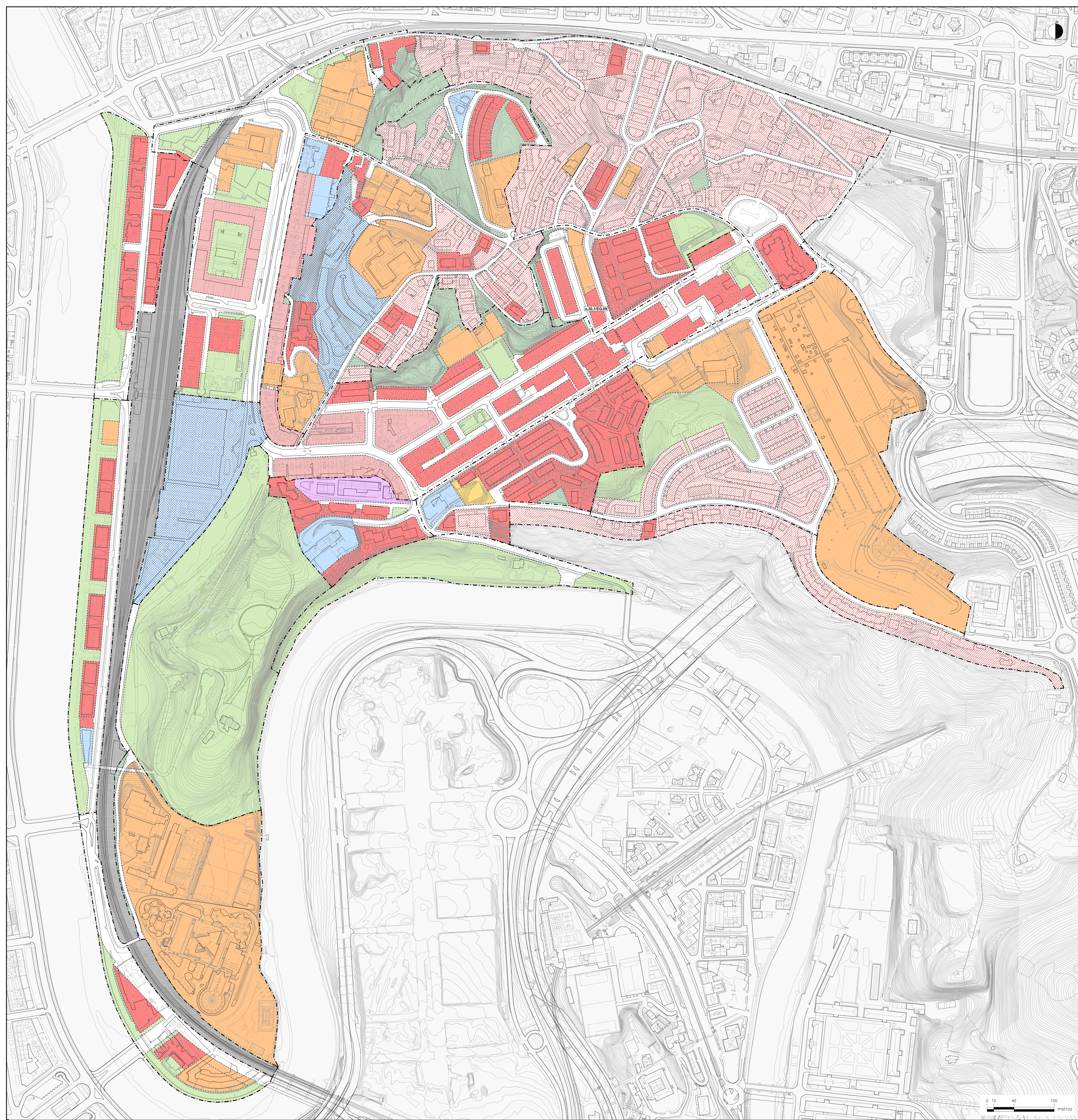
PLAN OROKORRAREN BULEGOA

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE SAN SEBASTIAN

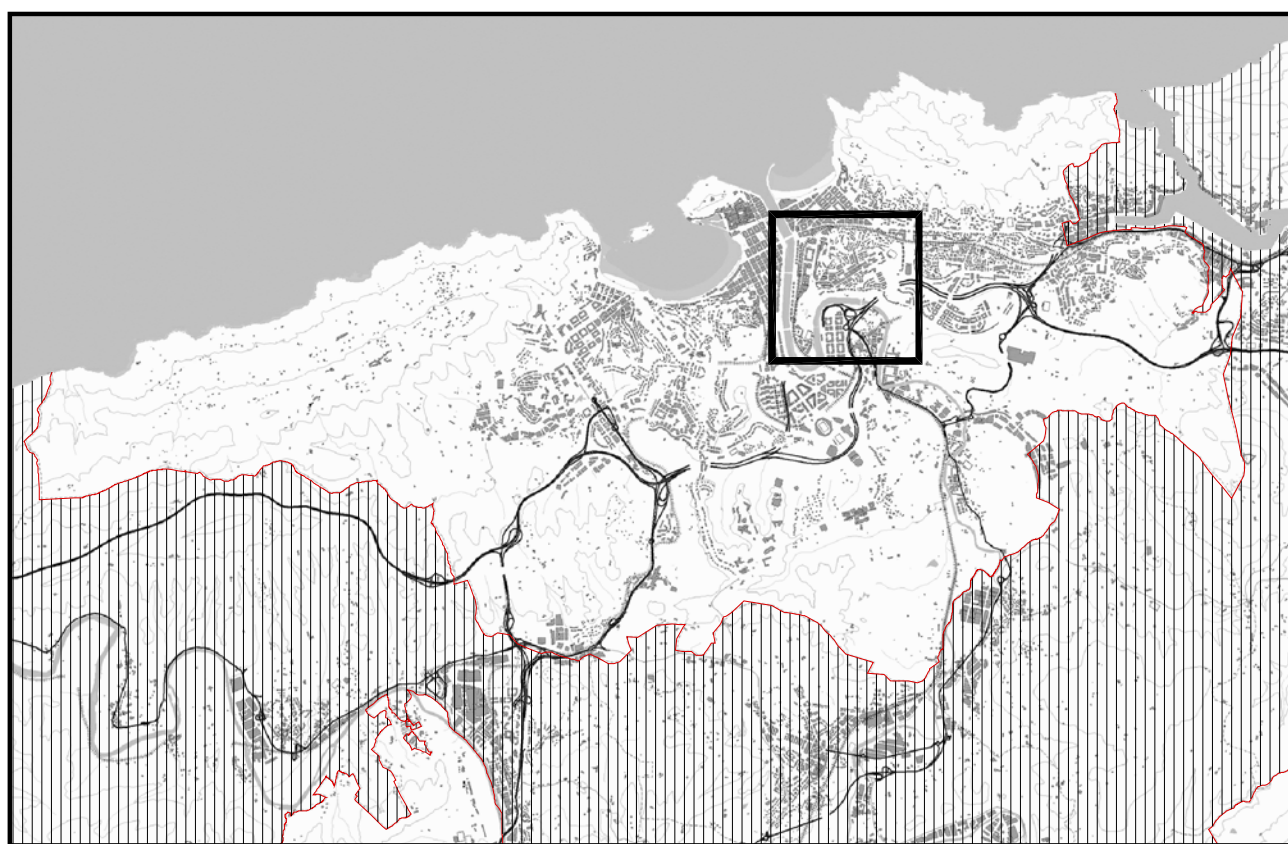
APROBACION INICIAL

FEBRERO 2008

OFICINA DEL PLAN GENERAL



a. BIZITEGRAKO LURSAIA		a. PARCELA RESIDENCIAL	
LEHENDIKO BIZITEGI KOKAPENKOA	a.10	a.10	RESIDENCIAL DE CASCO ANTIGUO
ZABALGUNE ARRUNTOKO BIZITEGIA	a.20	a.20	RESIDENCIAL DE ENSANCHE COMUN
LEHENDIKO ZABALGUNEKO BIZITEGIA	a.21	a.21	RESIDENCIAL DE ENSANCHE ANTIGUO
ZABALPEN BERRIETAKO BIZITOKITARAKOA	a.22	a.22	RESIDENCIAL DE NUEVOS ENSANCHES
ERAKUNTZA IREKIKO BIZITEGIA	a.30	a.30	RESIDENCIAL DE EDIFICACION ABERTA
BLOKEKO GARAPEN TXIKIKO BIZITEGIA	a.40	a.40	RESIDENCIAL DE BAJO DESARROLLO EN BLOQUE
BLOKEKO GARAPEN TXIKIKO	a.41	a.41	RESIDENCIAL DE BAJO DESARROLLO
b. HRUGARREN SEKTOREKO LURSAIA		b. PARCELA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS	
INDUSTRIALA	b.10	b.10	INDUSTRIAL
HRUGARREN SEKTOREA	b.20	b.20	TERCIARIO
c. KOMUNIKAZIOEN SAREA		c. SISTEMA DE COMUNICACIONES	
BIDEEN KOMUNIKAZIO SAREA	c.10	c.10	RED DE COMUNICACION VIARIA
TRENDISE KOMUNIKAZIO SAREA	c.20	c.20	RED DE COMUNICACION FERROVIARIA
PORTU GUNEAK	c.30	c.30	ESPACIO PORTUARIO
APARKALEKUIAK	c.40	c.40	APARCAMIENTO
f. ESPAZIO LIBREAK		f. ESPACIOS LIBRES	
BIDEEN KOMUNIKAZIO SAREA	f.10	f.10	ESPACIOS LIBRES URBANOS
TRENDISE KOMUNIKAZIO SAREA	f.20	f.20	ESPACIOS LIBRES URBANOS COMUNES
IBAI-BILGUAIAK	f.30	f.30	CAUCES FLUVIALES
g. EKIPAMENDU KOMUNITARIOA		g. EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	
EKIPAMENDU KOMUNITARIOA	g.00	g.00	EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
h. ZERBITZU AZPIGUTURAK		h. INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS	
ZERBITZU AZPIGUTURAK	h.00	h.00	INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS
ZONA ANTOLAMENDU XEHATUA SUSTATU BEHARREKO PLANEAMENDUAREN ARABERA DUTEN ESPARRUAK		AMBITOS CIUYA ZONIFICACION PORMENORIZADA SE REMITE AL PLANEAMIENTO A PROMOVER	
HIRIGINTZA-EREMUA (H.E.)		AMBITOS URBANISTICOS (A.U.)	



DOK "2.2. HIRIGINTZA ALORRETAKO (HA) ETA NATURA ALORRETAKO (NA) HIRIGINTZA ARAU PARTIKULARRAK"

DOK "2.2. NORMAS URBANISTICAS PARTICULARES DE LOS AMBITOS URBANISTICOS (AU) Y AMBITOS NATURALES (AN)"

EGIA

3. XEHETASUNEZKO ZONAGINTZA

3. ZONIFICACIÓN PORMENORIZADA

1:2.900 ESKALA

ESCALA 1:2.900

DONOSTIAKO HIRI-ORDENAZIOKO PLAN OROKORRA

HASIERAKO ONESPENA

2008ko OTSAILA

PLAN OROKORRAREN BULEGOA

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE SAN SEBASTIAN

APROBACION INICIAL

FEBRERO 2008

OFICINA DEL PLAN GENERAL

